MUNICIPALIDAD DE JUTIAPA

Departamento de Jutiapa, Guatemala, C.A.
Calle 15 de Septiembre, 2 - 19 zona 1

JUZGADO DE ASUNTOS MUNICIPALES, MUNICIPALIDAD DE JUTIAPA.

FORMULARIO ÚNICO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 2026

FECHA:							
NOMBRE DEL SOLICITANTE:							
NÚMERO DE DPI:			**EXTENDIDO EN:**				
TELÉFONO CASA:		**CELULAR:**		**CORREO ELECTRÓNICO**			
DIRECCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:							
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	**No. Finca**		**No. Folio**		**No. Libro**		
TIPO DE CONSTRUCCIÓN:	**Habitacional**		**Comercial**		**Mixta**	**Muro Perimetral**	
MATERIAL A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCIÓN:	**Block**		**Ladrillo**		**Otros**		
TIPO DE CUBIERTA O TECHO:	**Lámina**		**Terraza**		**Otros**		
ÁREA EN METROS CUADRADOS A CONSTRUIR:	**Largo:**		**Ancho:**		**Metros Cuadrados:**		
CANTIDAD DE NIVELES O PISOS:		**INDIQUE CANTIDAD DE AMBIENTES:**		**DORMITORIOS**			
SALAS		**COCINAS**		**COMEDORES**		**BAÑOS**	**SERVICIOS**
BODEGAS		**CISTERNAS**		**PATIOS**		**OTROS**	
VALOR DE LA PROPIEDAD:							
COSTO APROXIMADO DE LA OBRA:							
TIEMPO DE DURACIÓN ESTIMADO DE LA CONSTRUCCIÓN:							
PERSONA RESPONSABLE DE LA OBRA:							
PLANOS DE LA CONSTRUCCIÓN (ORIGINAL Y COPIA) ELABORADO POR:	**Proyectista**		**Propietario del inmueble**				
PROCEDE LA CONSTRUCCIÓN:	SI ☐ NO ☐ RAZÓN						
OBSERVACIONES:							

De conformidad del Acuerdo al artículo 12 del Reglamento de Construcción.
Se aceptarán únicamente las solicitudes que cumpla

- Adjuntar fotocopia de DPI
- Presentar el boleto de ornato **(cuando aplique).**
- Indicar No. Finca, Folio y Libro del Registro de la Propiedad Inmueble.
- Fotocopia simple de: a) Escritura Pública, b) Contrato de compra-venta.
- Adjuntar Solvencia de Pagos de: agua, IUSI, comercio, rodajes de transporte y de tarjetas de control de mercados y terminales.
- Adjuntar juego de planos con firma y timbre de un profesional con copia de colegiado activo. **(cuando lo amerite).**
- Cuando actúe como arrendatario deberá presentar la **SOLVENCIA UNICA MUNICIPAL (solvencia de arbitrio municipal).**

FORMULARIO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

OBLIGACIONES:

A través de la presente solicitud, me comprometo a cumplir las disposiciones municipales que establece el reglamento de construcción de la MUNICIPALIDAD DE JUTIAPA, publicado en el Diario Oficial, con fecha 22 de mayo del año dos mil veinticuatro. -

1. No construir sobre la Marquesina

2. Respetar la Alineación Municipal

3. No fundir Terraza en horas hábiles de 6:00 a 18.00 p.m. (caso contrario estoy de acuerdo a pagar una multa de Q.1, 000.00 en tesorería Municipal, sin requerimiento alguno).

4. No mantener material de construcción (arena y piedrín) en la vía pública durante la ejecución de la obra, así mismo debo retirar el ripio y resto de materiales de construcción de la vía pública, inmediatamente de finalizada la fundición de la terraza. (no debe permanecer por más de 24 horas, material y ripio en la vía pública).

5. Dejar 2 metros de ancho de acera peatonal, en construcciones nuevas en las siguientes calles, de conformidad con el artículo 29 del Reglamento

de construcciones de la Municipalidad de Jutiapa.

- Calle 15 de septiembre
- Calle La Ronda
- Calle 30 de 2 de junio
- Calle 6 de septiembre

6. Cancelar Q.1,000.00 a la Tesorería Municipal por Inspección Municipal de conformidad con el artículo 44, literal t) del Reglamento de construcciones de la Municipalidad de Jutiapa, cuando se realice inspección, determinación de medidas y colindantes.

7. Al momento de circular con Lámina o cualquier otro material para realizar la construcción se deberá dejar libre el área vehicular y peatonal (Acera o Banqueta).

8. Personal de la Municipalidad procederá a retirar todo material de construcción al permanecer por más de 24 horas en la

vía pública, trasladándolo al predio municipal. Para lo cual el propietario del inmueble, queda enterado y está de acuerdo a que sea retirado en el camión municipal, por obstruir la libre circulación de vehículos y peatones.

9. Por incumplimiento al Reglamento de Construcción se impondrá una multa equivalente al 50% del costo total de la licencia de construcción. (Haber iniciado la construcción sin la licencia respectiva).

10. Realizo la construcción bajo mi cuenta y riesgo eximiendo a la Municipalidad de Jutiapa de cualquier responsabilidad penal, civil o administrativa.

12. Declaro que previa advertencia, acepto, ratifico y firmo el presente formulario de licencia de construcción y las obligaciones contenidas en el mismo.

_____

Interesado